

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



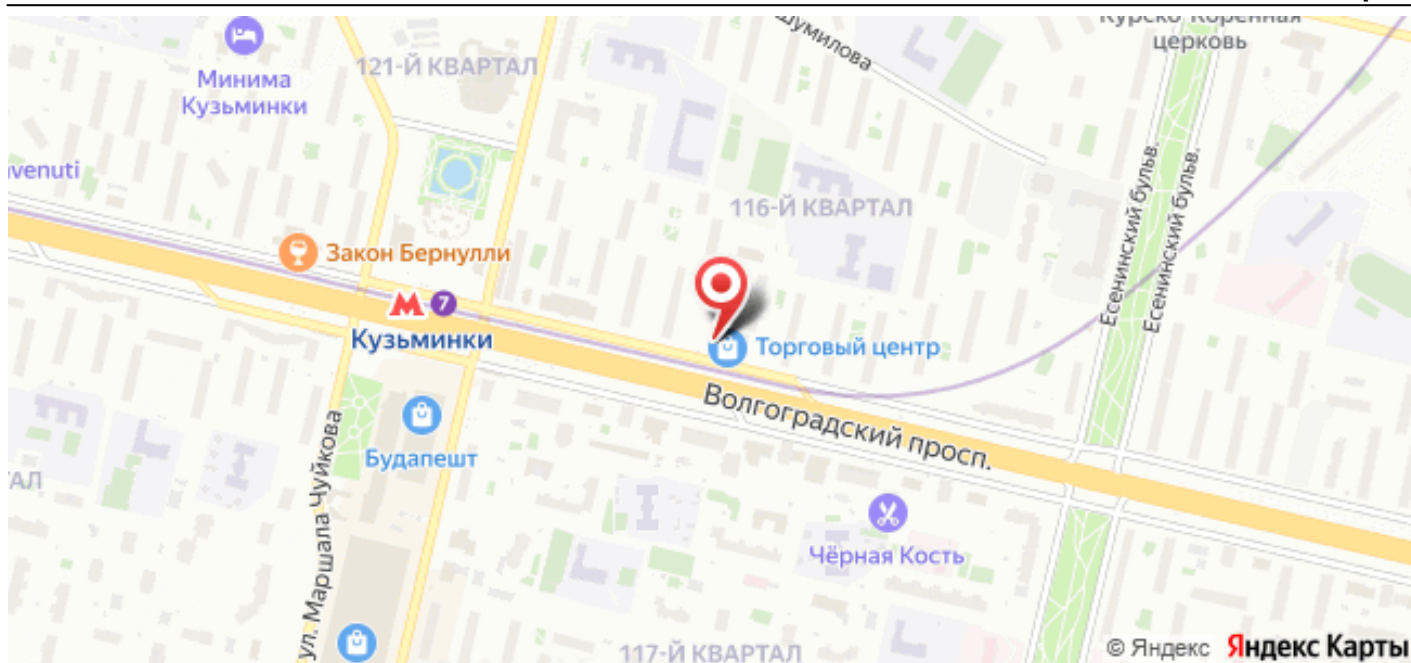
ЛОТ № 225880 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 133К2

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение с отдельным входом, расположенное на втором этаже здания, вблизи станции метро Кузьминки. Общая площадь помещения составляет приблизительно 600 квадратных метров. Помещение имеет отдельный вход с улицы, панорамное остекление витрин, большую парковку, открытую террасу для летнего использования, а также помещение с оборудованной кухней. На крыше и фасаде здания размещены крупные рекламные вывески. Электричество 40 кВт, есть возможность увеличения до 70 кВт. Наиболее интересно сдавать в аренду под предприятия общепита.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, ресторан, коммерция, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кузьминки	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	600 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-25 10:49:30



Лот 225880



Лот 225880



